

2024年2月、3月届出 大店立地法届出の概要（新設）

～古河市にヨークベニマル、八潮市と江戸川区にカスミ、千葉市と川崎市にヤオコー、
埼玉県にベルク2店舗、名古屋市にヤマナカ、東近江市に平和堂が出店予定～

自治体名	大規模小売店舗名	所在地	建物設置者名		小売業者名			新設する日	店舗面積の合計 (㎡)
			他	核店1	核店2	他			
北海道	千歳市北信濃複合商業施設	千歳市北信濃 867-1	みずほ丸紅リース		ダイイチ	DCM	5	2024年10月28日	17,692
北海道	スーパーセンタートライアル塩谷店	小樽市塩谷2丁目35番1ほか	トライアルカンパニー		トライアルカンパニー			2024年11月13日	4,200
北海道	テックランド New 函館北斗店	北斗市七重浜7丁目157番2ほか	ヤマダデンキ		ヤマダデンキ			2024年11月30日	2,058
札幌市	(仮称) ツルハドラッグ福井3丁目店	札幌市西区福井3丁目115-1、117-3の内、119-1	ブランチ・オフィス		ツルハ			2024年10月1日	1,117
札幌市	(仮称) ツルハドラッグ屯田6条店・プロノ屯田店	札幌市北区屯田6条3丁目4-1、4-2、4-3、4-4	ツルハ	ハミューレ	ツルハ	ハミューレ		2024年11月29日	1,573
青森県	(仮称) ケーユー青森7号バイパス店	青森市大字八ツ役字矢作6番1外	ケーユー		ケーユー			2024年10月9日	1,943
宮城県	クスリのアオキ石巻桃生店	石巻市桃生町中津山字江下4番地 外	クスリのアオキ		クスリのアオキ			2024年10月10日	1,639
宮城県	(仮称) ドラッグストアモリ石巻わかば1丁目店・セブンイレブン石巻わかば1丁目店	石巻市わかば一丁目6番2 外	ドラッグストアモリ	セブンイレブン・ジャパン	ドラッグストアモリ	セブンイレブン・ジャパン		2024年10月14日	1,631
宮城県	スーパーセンタートライアル大和まほろば店	黒川郡大和町吉岡まほろば二丁目1-4 外	トライアルカンパニー		トライアルカンパニー			2024年10月30日	3,961
秋田県	(仮称) 秋田下新城複合商業施設	秋田県秋田市下新城中野字琵琶沼431番1 外14筆	ツルハ	オートバックスセブン	ツルハ	オートバックスセブン東日本販売		2024年10月27日	1,723.83
山形県	(仮称) 米沢市金池複合計画	米沢市金池二丁目5番8号外	ツルハ		ツルハ			2024年11月28日	1,730
福島県	(仮称) コメリハード&グリーン喜多方松山店・(仮称) 葉王堂喜多方松山店	福島県喜多方市松山町鳥見山字上天神5番 外	コメリ	葉王堂	コメリ	葉王堂		2024年10月27日	1,983
福島県	(仮称) ペットワールドアミーゴ郡山南店	福島県郡山市南一丁目6番 外	アミーゴ		アミーゴ			2024年11月22日	1,364
福島県	(仮称) ダイユーエイト新矢吹店	福島県西白河郡矢吹町新町186番18 外	ダイユーエイト		ダイユーエイト			2024年11月27日	4,772
茨城県	(仮称) 古河駅東部計画	古河都市計画事業古河駅東部土地区画整理事業135街区14画地 外	ヨークベニマル	カインズ	ヨークベニマル	カインズ		2024年10月6日	13,636
茨城県	メガセンタートライアル桜の郷店	東茨城郡茨城町桜の郷1500番	トライアルカンパニー		トライアルカンパニー			2024年11月1日	6,782
茨城県	かわねや水戸大町店	水戸市大町二丁目545番1 外	かわねや		常洋水産			2024年11月5日	1,700
茨城県	ドラッグコスモス中根店	ひたちなか市大字中根字六ツ野4824番1 外	コスモス薬品		コスモス薬品			2024年11月16日	1,387
栃木県	とりせん上厚崎店	那須塩原市上厚崎219-2 外	とりせん		とりせん	未定		2024年11月28日	2,727
群馬県	カインズ前橋田口店	前橋市田口町64番 外49筆	カインズ		カインズ			2026年3月15日	8,717
群馬県	ベイシア前橋田口店	前橋市田口町70番 外28筆	ベイシア		ベイシア		5	2026年3月15日	5,313
埼玉県	(仮称) カスミ八潮大曽根店	八潮市大字大曽根字西田115	カスミ		カスミ			2024年10月23日	2,038
埼玉県	(仮称) コープ坂戸薬師町店	坂戸市薬師町28番1 外	生活協同組合コープみらい		生活協同組合コープみらい			2024年10月28日	3,445
埼玉県	ドラッグコスモス桶川朝日店	桶川市朝日一丁目13番2 外	コスモス薬品		コスモス薬品			2024年10月29日	1,398
埼玉県	(仮称) オーケー新座石神店	新座市石神一丁目1695番1 外	スカイエンタープライズ		オーケー			2024年10月29日	2,023
埼玉県	(仮称) ベルク杉戸下高野店	杉戸町大字下高野字新道向2393番1 外	ベルク		ベルク			2024年11月5日	3,044
埼玉県	昭栄産業ビル	草加市旭町一丁目385番1	昭栄産業		ゲオストア			2024年11月5日	1,490
埼玉県	(仮称) オーケー川口中青木店	川口市中青木268番1 外	埼玉不動産		オーケー			2025年3月31日	1,741
埼玉県	(仮称) ベルク狭山北入曾店	狭山市入間川字イ3141番1	ベルク		ベルク			2024年11月6日	2,215
千葉県	(仮称) クリエイト松戸馬橋店	松戸市馬橋字東条1907番1ほか	東風 進	0	クリエイトエス・ディー		0	2024年11月6日	1,426
東京都	(仮称) コーナンPRO八王子小宮町店	八王子市小宮町242番2ほか	オリックス不動産		コーナン商事			2024年10月2日	1,412
東京都	(仮称) クリエイトS・D八王子大和田町店	八王子市大和田町四丁目1847番1ほか	クリエイトエス・ディー		クリエイトエス・ディー			2024年10月2日	1,161
東京都	ジェイトモール	北区上十条二丁目1001番	十条駅西口地区市街地再開発組合		未定			2024年10月27日	3,659

Food Navigation 年間利用会員様 募集のご案内

惣菜



惣菜売場でポイントが弁当。弁当類は平
台で展開され、弁当の盛り付けに特に力
を入れているという。百貨店の商品の盛り付け
を目指し、ボリュームを出しつつ、豪華に見得
るように、品
目や色合いなど工夫され
ている。

米飯



「赤魚の粕漬弁当」
「季節の彩りほろき弁当」
「季節の味覚お鍋」



「豚肉アスパラチーズ弁当」
「厚切り鮭弁当」

惣菜



「あゆの塩焼」

“鮮度感”のある情報を：

ヨークベニマル矢野目店オープン当日、開
ヨークベニマルの大高善興社長（代表取
締役社長 兼 COO、セブン&アイ HLD. 取締役）
は震災後1年の東北エリア、自社について次
のようにコメントした。

■3.11以降の変化
東北エリアを見ていると、3.11 大震災以降の購買
行動が変わってきたように見える。一つは高齢化、年
金、社会保障に関する不安から、1円でも安くという
節約志向にある。もう一方で、同じ買い物をするの
であれば、商品を吟味して安全・安心など、価値のある
ものを買うというニーズが一段と高まっており、大
きく二極化してきたといえる。どっちつかずの商品や
サービスは消え行く傾向にあるようだ。自分達のター
ゲットとコンセプトを明確にし、お客様を創造してい

も好調なセブンイレブンのマネジメント力などを
もっと学ぶべきであると思っている。

■セブンプレミアム商品について
セブンプレミアム商品の開発には、明確な目標や
志、コンセプトが必要。これからはカテゴリー毎に
「コア」商品を作らなくては生き残れない。セブン
プレミアムシリーズに関してはリピーターが増えて
おり、特にゴールドシリーズに関しては、月を追う
ごとに増えている。価格は安くはないが支持は高い。
大事なのはベーシックな商品でリピーターをしっかり
作っていくこと。珍しいものを作るより、基本の
商品で多くの支持を集めていくことが大切。

■SMにとってのPB
我々の販売の最大のプライベートブランドは野菜
であり、鮮魚であり、精肉であり、デリカテッセン
である。そこにデiyリーや加工、セブンプレミアム
セブンプレミアム商品の開発には、明確な目標や志、
コンセプトが必要。これからはカテゴリー毎に「コ
ア」商品を作らなくては生き残れない。セブンプレ
ミアムシリーズに関してはリピーターが増えてお
り、特にゴールドシリーズに関しては、月を追うこ
とに増えている。価格は安くはないが支持は高い。
大事なのはベーシックな商品でリピーターをしっかり
作っていくこと。珍しいものを作るより、基本の
商品で多くの支持を集めていくことが大切。
東北エリアを見ていると、3.11 大震災以降の購買
行動が変わってきたように見える。一つは高齢化、年
金、社会保障に関する不安から、1円でも安くという
節約志向にある。もう一方で、同じ買い物をするの
であれば、商品を吟味して安全



「ヤオコー川越的場店」オープン
ヤオコー進化を象徴 新フラッグシップ店

◀▲上記記事は過去
掲載記事例です。

■『Food Navigation』とは・・・

スーパーマーケットの新店をはじめ、コンビニや一部外食など、惣菜を中心に生鮮部門などもレポートする Web 閲覧媒体です。特に惣菜においては、各バイヤーのコメントなど鮮度感のある情報を提供しております。

■年間サービス利用料金

年間サービス利用料：90,900円+税（税込 99,990 円） ※こちらは小売業様価格となります。

■ご利用にあたって

- ※当サービス利用申込企業様は当サービス「利用規約」を承諾したものとします。
- ※当サービスでは、会員様が安全にご利用頂けるよう暗号化ファイル（FinalCode システム）での提供をしております。FinalCode の動作環境としては、OS は Windows8.1 以降、Web ブラウザーは Internet Explorer 11、Microsoft Edge（JavaScript 使用 / Cookie 使用）となっております。
- ※また、当サービスは契約企業内のみでの利用となっており、営業手段としての利用は禁止しております。

《 入 会 申 込 書 》

株式会社フードナビゲーションジャパン 担当：小池 宛

FAX. 048-424-5547 TEL. 048-424-5546
携帯：090-2545-4724
E-mail：info@foodnavigation.com

申込日： 年 月 日（ 年 月より利用開始）

『Food Navigation』利用規約を承諾し、年間利用に申し込みます。 ※左空欄にチェックを入れて下さい。

配 信 先 担 当 者	企業名	〒	連絡先	TEL:
	住所 部署 役職 氏名		情報配信先	FAX:
請 求 先	請求書送付先 担当者 部署・ 役職・氏名		連絡先	E-mail:
				TEL:
				FAX: